

HVB-Tower

München, Deutschland





© HGEsch Photography

Projektbeschreibung

Seit seiner Fertigstellung in 1981 zählt der HVB-Tower zu den prägnantesten Gebäuden im Münchner Stadtbild. In den 90er-Jahren wurde er zum ersten Mal saniert - schon mit Beteiligung der Lindner Group. Von 2013 bis 2015 modernisierte man den Tower mit Flachbau Süd und Eingangsbereich zu einem hochtechnisierten und klimaeffizienten „Green Building“ (Zertifizierung LEED Platin) für etwa 3.000 HVB-Mitarbeiter. So wurden die denkmalgeschützte Fassade und die Gebäudetechnik komplett modernisiert sowie das Brandschutzkonzept grundlegend erneuert und ein modernes Büroraumkonzept implementiert.

Im Zuge dieser Sanierung konnte Lindner abermals seine Kompetenz als Komplettausbauer unter Beweis stellen. Zu Beginn agierte Lindner mit Rückbauarbeiten und der erforderlichen Entsorgung und Trennung der Baustoffe im Rahmen der gesetzlichen Umweltbestimmungen. Die Lindner Isoliertechnik GmbH erhielt den Auftrag für die Isolierarbeiten in Technikzentralen und an Leitungswegen sowie für einen Teil der Brandschutzabschottungen. Auch im Innenausbau konnte Lindner große Ausbaupakete für sich gewinnen, die mit zahlreichen Produkten der Sparten Boden, Wand, Türen sowie Heiz-/Kühltechnik ausgestattet wurden. Dies gilt ebenfalls für den südlichen Flachbau, die Konferenzzone des Towers. Auch das Erschließungsbauwerk wurde über Lindner abgewickelt, ebenso wie die Wandverkleidungen der Aufzugslobbys aller Etagen des Towers. Lindner Objektdesign fertigte zahlreiche Sondermöbel aus dem Werkstoff Corian und lieferte zudem Einbau- und Sondermöbel für die Regeletagen des Towers (E 5- 18).

Allgemein

Gebäudetyp	Bürogebäude, Gebäudezertifizierung
Unternehmensbereich	Lindner SE Ausbau Süd-Südwest, Lindner Isoliertechnik &
Fertigstellung	2013 - 2015
Architekt	Henn Architekten
Kunde	HVZ GmbH & Co. Objekt KG
Gebäudezertifizierung	LEED



Ausführung der Gewerke

• Boden

Calciumsulfatplatten	
NORTEC	1200 m ²
FLOOR and more [®] sonic	500 m ²
FLOOR and more [®]	2250 m ²
FLOOR and more [®] comfort	500 m ²
Nasshohlboden	
CAVOPEX	5100 m ²

• Wand

Systemtrennwände Glas	600 m ²
Wand- und Deckenbekleidungen	
Lindner Free Glass	1600 m ²
Lindner Free Metal	850 m ²

- **Decke**

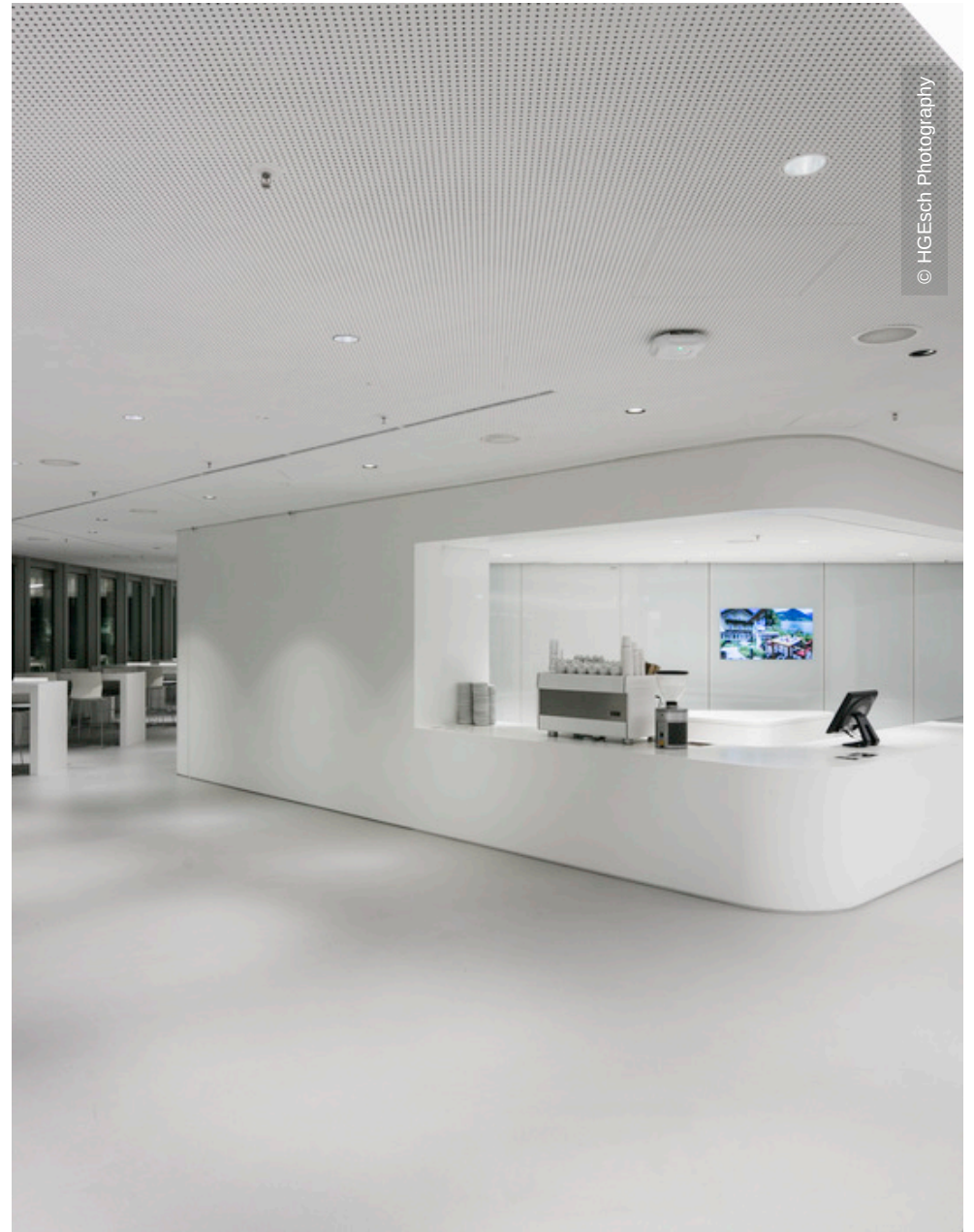
Gipskartonheiz-/kühldecken Plafotherm® GK HEKDA®	6000 m ²
Bandrasterheiz-/kühldecken Plafotherm® B 100	950 m ²
Einhängeheiz-/kühldecken Plafotherm® E 200	250 m ²

- **Komplettausbau**

Natur- und Betonwerksteinarbeiten
Metallarbeiten
Stahlbauarbeiten
Estricharbeiten
Fliesenarbeiten
Bodenbelagsarbeiten
Gipskarton Deckensysteme
Gipskarton Wandsysteme
Einrichtung
Tischlerarbeiten
Isoliertechnik



© HGEsch Photography



© HGEsch Photography



