

# Erdberger Lände

Wien, Österreich





© Nikolas Korab

## Projektbeschreibung

Mit dem Entwicklungs- und Revitalisierungsprojekt "Lände 3" entstand am ehemaligen Siemens Werkgelände an der Erdberger Lände in Wien ein neues Quartier mit lebendigem Nutzungsmix. Direkt am Donaukanal gelegen, verbindet es Wohnen, Arbeiten und Einzelhandel auf einer Nutzfläche von ca. 135.000 m<sup>2</sup>. Die Zentrumsnähe sowie eine sehr gute Infrastruktur machen die "Lände 3" zu einer beliebten Adresse für Mieter und Nutzer. Neben Büro- und Wohnflächen mit eigenen Stellplätzen und einer Tankstelle beherbergt das Quartier u. a. einen Kindergarten sowie Cafés und Einkaufsmöglichkeiten.

Lindner wurde 2020 mit dem Innenausbau der Büroflächen im Obergeschoss beauftragt und verbaute hier unter anderem Doppelböden, akustisch wirksame Lamellendecken sowie bis zu 400 m<sup>2</sup> GK-Wandsysteme. Zudem brachte sich das Generalunternehmen mit vielen weiteren Serviceleistungen wie Maler-, Tischler- und Fliesenarbeiten sowie Trockenbauarbeiten in das Projekt ein. Dank der professionellen Koordination und kurzer Lieferketten konnte das Bauprojekt zum Fertigstellungstermin Ende 2020 erfolgreich abgeschlossen werden.

## Allgemein

<b>Gebäudetyp</b>	Bürogebäude
<b>Unternehmensbereich</b>	Lindner GmbH
<b>Fertigstellung</b>	2020
<b>Bauherr</b>	CA Immobilien Anlagen AG

## Ausführung der Gewerke

- **Boden**  
Holzwerkstoffplatten  
LIGNA  
Oberbeläge 1200 m<sup>2</sup>
- **Decke**  
Lamellendecken 200 m<sup>2</sup>
- **Sonstige Leistungen**  
Malerarbeiten  
Gipskarton Wandsysteme







