

# Value One Headquarter

Wien, Österreich





## Projektbeschreibung

Das Stadtquartier Viertel Zwei am Rande des Grünen Prater in Wien wurde durch Value One und JPAN entwickelt. Dafür wurden die ursprünglichen Bauwerke an der Wiener Trabrennbahn kernsaniert und um einen modernen Neubau erweitert. Highlight und gleichzeitig größte Herausforderung war der Umbau der kompletten Zuschauertribüne in ein offenes Büro mit Stufenkonzept. Zahlreiche Sitzgelegenheiten und Tresentische an der großen Glasfront der ehemaligen Tribüne bieten genügend Raum für Besprechungen und kreatives Arbeiten.

Insgesamt installierte Lindner 6.400 m<sup>2</sup> Doppelboden- und Hohlbodensysteme inklusive Teppich- und Vinyl-Belägen, ca. 7.000 m<sup>2</sup> Trockenbauwände, Akustikputz sowie ca. 750 m<sup>2</sup> Systemtrennwand vom Typ Lindner Life.

Der Neubau wurde 2021 fertiggestellt und umfasst neben abgeschlossenen Büros auch zahlreiche offene Arbeitsplätze, Projektinseln, eine Bibliothek und Soft-Meeting-Bereiche.

## Allgemein

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| <b>Gebäudetyp</b>          | Bürogebäude        |
| <b>Unternehmensbereich</b> | Lindner GmbH       |
| <b>Fertigstellung</b>      | 2021               |
| <b>Generalunternehmer</b>  | Arge Dywidag Habau |

## Ausführung der Gewerke

- **Wand**
  - Systemtrennwände Glas
    - Lindner Life Stereo 125
    - Lindner Life Pure 620
- **Trockenbau**
  - Gipskarton Deckensysteme
  - Gipskarton Wandsysteme
- **Boden**
  - Calciumsulfatplatten
    - FLOOR and more<sup>®</sup> comfort
    - FLOOR and more<sup>®</sup>
    - NORTEC
  - Zementfaserplatten
    - HYDRO comfort
  - Holzwerkstoffplatten
    - LIGNA
  - Oberbeläge
- **Sonstige Leistungen**
  - Putzarbeiten
  - Stuck Arbeiten





