

# SKAI - Mieterausbau 7. OG

Hamburg, Deutschland





© www.Lindner-Group.com

# Projektbeschreibung

Im S-KAI, einem markanten S-förmigen Bürogebäude in der Hamburger Hafencity, sind zahlreiche Unternehmen und Geschäftsleute zur Miete untergebracht. Besonders die Nähe zur Innenstadt, die Aussicht auf die Norderelbe sowie die zahlreichen Geschäfte, Restaurants und Bars schaffen eine einzigartige Lage am Sandtorkai.

Die Lindner Group übernahm den Mieterausbau für das siebte Stockwerk. Die Mietfläche von rund 1.300 m<sup>2</sup> wurde dabei komplett saniert und daraufhin individuell und flexibel ausgebaut. In den modernen Büroräumen trifft warmes Holz auf elegante Glaselemente: Die Lindner Logic 100 fungiert als passendes Gegenstück zu der transparenten Lindner Life Freeze 137 Glastrennwand. Mit Holztüren in verschiedenen Brandschutzklassen sorgte Lindner für Sicherheit in der höchsten Etage des Gebäudes. Komplett wird das Mieterausbau-Projekt durch ein Türelement aus Aluminium – angenehme Akustik inklusive.

## Allgemein

<b>Gebäudetyp</b>	Bürogebäude
<b>Unternehmensbereich</b>	Lindner SE   Ausbau Nord-Nordwest
<b>Fertigstellung</b>	2021 - 2022
<b>Bauleitung</b>	Pembroke S-Kai GmbH
<b>Architekt</b>	pbierod architektur

## Ausführung der Gewerke

- **Mieterausbau**
  - Bodenbelagsarbeiten
  - Malerarbeiten
  - Sanitärarbeiten
  - Trockenbauarbeiten
  - Tischlerarbeiten
  - Fliesenarbeiten
- **Gebäudetechnik**
  - Lüftung und Klima
- **Türen**
  - Aluminium-Rohrrahmentüren
- **Licht**
- **Decke**
  - Heiz-/Kühldeckensegel  
Plafotherm® DS Tabs 78
- **Wand**
  - Wand- und Deckenbekleidungen  
Lindner Free Timber



