

# Mieterausbau Marienturm Frankfurt

Frankfurt, Deutschland





## Projektbeschreibung

Der Marienturm im Frankfurter Bankenviertel prägt mit seinen knapp 155 Metern die Skyline der Metropole. Heute finden in den 38 Etagen des Büroturms namhafte Mieter ihren Platz: Lindner war als Generalübernehmer mit der Genehmigungs- und Ausführungsplanung für unter anderem die Geschosse 10 und 12 beauftragt.

Insgesamt realisierte Lindner rund 3.100 m<sup>2</sup> als Mieterausbau – inklusive der gesamten TGA, Planung sowie der erforderlichen Umbauarbeiten der haustechnischen Gewerke Lüftung, Sanitär, Sprinkler, Elektro und MSR-Leistungen im Bestand. Dabei wurden die einzelnen Geschosse an die Anforderungen und Wünsche der Mieter individuell angepasst: So wurde zum Beispiel bei der Gestaltung einer Anwaltskanzlei auf ein modernes und anspruchsvolles Design gesetzt – umgesetzt mit einem besonderen Farbkonzept und einer auffälligen Sondertapete. Die gesamte Fläche wurde dabei von Lindner unter anderem mit Heiz-/Kühldecken, Parkettböden, nutzungsspezifischen Schreinermöbeln und Empfangstresen ausgestattet. Weitere Trennwandsysteme, Türelemente und Leuchten aus der hauseigenen Leuchtenfabrik runden die modernen Arbeitsplätze und Meetingräume der beiden Etagen über den Dächern Frankfurts ab.

## Allgemein

<b>Gebäudetyp</b>	Bürogebäude
<b>Unternehmensbereich</b>	Lindner SE   Ausbau Mitte-Ost
<b>Fertigstellung</b>	2022

## Ausführung der Gewerke

- **Wand**  
Systemtrennwände Glas  
Lindner Life Freeze 137 805 m<sup>2</sup>
- **Boden**  
Oberbeläge 650 m<sup>2</sup>
- **Türen**  
Glastüren  
GTB 100 11 Stk.
- **Decke**  
Bandrasterheiz-/kühldecken
- **Sonstige Leistungen**  
Gipskarton Wandsysteme 1700 m<sup>2</sup>  
Bodenbelagsarbeiten 2000 m<sup>2</sup>  
Malerarbeiten 5500 m<sup>2</sup>  
Sonstige Planungsleistungen  
Isoliertechnik  
Einrichtung









