

# Wolkenkratzer ONE by CA Immo

Frankfurt, Deutschland





# Projektbeschreibung

Das ONE by CA Immo in Frankfurt ist ein Hochhaus der Extraklasse. Das 190 m hohe Gebäude beinhaltet 49 Geschosse: Die unteren 14 Etagen werden als Hotel genutzt, die oberen Stockwerke sind hingegen als moderne Bürowelten mit beeindruckender Aussicht konzipiert. In einer gemeinschaftlich genutzten Lobby, großzügigen Co-Working-Spaces und einer Skybar treffen die verschiedenen Nutzer des Gebäudes aufeinander. Besonders außergewöhnlich ist bei diesem Projekt auch die Nachhaltigkeit: Das ONE by CA Immo ist dreifach Platin zertifiziert und gilt damit als Vorreiter für ESG-konforme Büroimmobilien. Darüber hinaus ist es das erste Hochhaus in Zentraleuropa, das das SmartScore Zertifikat in der höchsten Kategorie Platin erreicht hat.

Die Lindner Group führte einige Gewerke für den Innenausbau des Towers aus. Elegante Trennwandsysteme von Lindner grenzen die einzelnen Räume voneinander ab und sorgen für eine exklusive und hochwertige Erscheinung. Um den Gebäudenutzern zu jeder Jahreszeit ein angenehmes Raumklima zu garantieren, installierte Lindner außerdem die Heiz- und Kühldecken Plafotherm® DS AirHybrid und Plafotherm® B 110 sowie die Einhängeheiz-/kühldecken Plafotherm® E. Dank hoher Energieeffizienz leisten diese einen maßgeblichen Beitrag zur Nachhaltigkeit des Gebäudes.

## Allgemein

<b>Gebäudetyp</b>	Bürogebäude, Mehrzweckgebäude, Gebäudezertifizierung
<b>Unternehmensbereich</b>	Lindner SE   Decke, Lindner SE   Ausbau Mitte-Ost

<b>Fertigstellung</b>	2022
<b>Bauherr</b>	CA Immo Frankfurt ONE GmbH
<b>Gebäudezertifizierung</b>	DGNB



## Ausführung der Gewerke

- **Decke**
  - Bandrasterheiz-/kühldecken  
Plafotherm® B 110 850 m<sup>2</sup>
  - Hybridheiz-/kühldecken  
Plafotherm® DS AirHybrid 9300 m<sup>2</sup>
  - Einhängeheiz-/kühldecken  
Plafotherm® E 200 3300 m<sup>2</sup>
- **Wand**
  - Systemtrennwände Vollwand  
Lindner Logic 100 Timber
  - Systemtrennwände Glas  
Lindner Life Freeze 137



