

# Torhaus Expopark MS4

Hannover, Deutschland





# Projektbeschreibung

Das vom Architekturbüro BKSP entworfene Torhaus Expopark – ein neues Büro- und Verwaltungsgebäude im Expo-Park in Hannover – fungiert als repräsentatives Eingangstor zum gesamten Gelände. Auf einer Fläche von 9.500 m<sup>2</sup> bietet das Torhaus individuell gestaltbare Büroflächen und besticht durch die Nähe zu Restaurants, Supermärkten und anderen Unternehmen innerhalb des dynamischen Gewerbeparks. Neben einem hohen technischen Gebäudestandard verbindet das Torhaus zudem Energieeffizienz und Komfort durch ein innovatives Erschließungskonzept und eine maßgeschneiderte Gebäudetechnik.

Die Lindner Group spielte mit der Realisierung des Innenausbaus mit den Gewerken Trockenbau, Decke, Wand und Boden eine bedeutende Rolle. So erfüllen diverse Deckensysteme hohe technische Anforderungen: Während Metalldecken zum ästhetischen Gesamtbild und zum Schallschutz beitragen, stellen installierte Heiz-/Kühldecken ein Schlüsselement für ein energieeffizientes Temperaturmanagement des Gebäudes dar. Für eine variable Raumaufteilung sorgen flexible Systemtrennwände, welche sich den wechselnden Bedürfnissen des Büroalltags anpassen. Um Effizienz und Komfort weiter zu erhöhen, wurden weitere Bodensysteme zur einfachen Integration von Elektroinstallationen verbaut.

## Allgemein

<b>Gebäudetyp</b>	Bürogebäude
<b>Unternehmensbereich</b>	Lindner SE   Ausbau Nord-Nordwest
<b>Fertigstellung</b>	2021 - 2023

<b>Bauherr</b>	Projektgesellschaft GmbH & Co – Mailänder Straße – KG
<b>Projektsteuerung</b>	Delta Bau AG

## Ausführung der Gewerke

- **Decke**  
Bandrasterheiz-/kühldecken  
Plafotherm® B 100
- **Boden**  
Calciumsulfatplatten  
FLOOR and more®  
FLOOR and more® power  
NORTEC
- **Wand**  
Systemtrennwände Glas  
Lindner Life Freeze 137  
Systemtrennwände Vollwand  
Lindner Logic 100 Metal  
Lindner Logic 100 Timber
- Gipskarton Deckensysteme  
Gipskarton Wandsysteme  
Trockenbauarbeiten





